Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vondrákem Karlem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Přerově
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. odd. A. vložka 6664

IČ: 457 97 072
DIČ: 001 – 457 97 072
(dále jen „ pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Boucník Jaroslav, RČ: [redacted]
trvalé bydliště: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 14N04/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen „zákon o půdě“) nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu specifikovanou (specifikované) v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) provádět podle podmínek sběr kamene,

f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu

h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.4.2004 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 202 ,- Kč (slovy: dvěstadva korun českých).
3) První splátka k 1.10.2004 je stanovena dohodu a činí 101 ,- Kč.

Čl. VI

1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GECB Přerov, Jiráskova ul. Přerov, číslo účtu 801001 – 724/0600, variabilní symbol: 1410452. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3) Nedodrží – li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší něž 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy ustoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 10.3.2004

Pozemkový fond České republiky
Přerov, Wurmova 2

[redacted]

....

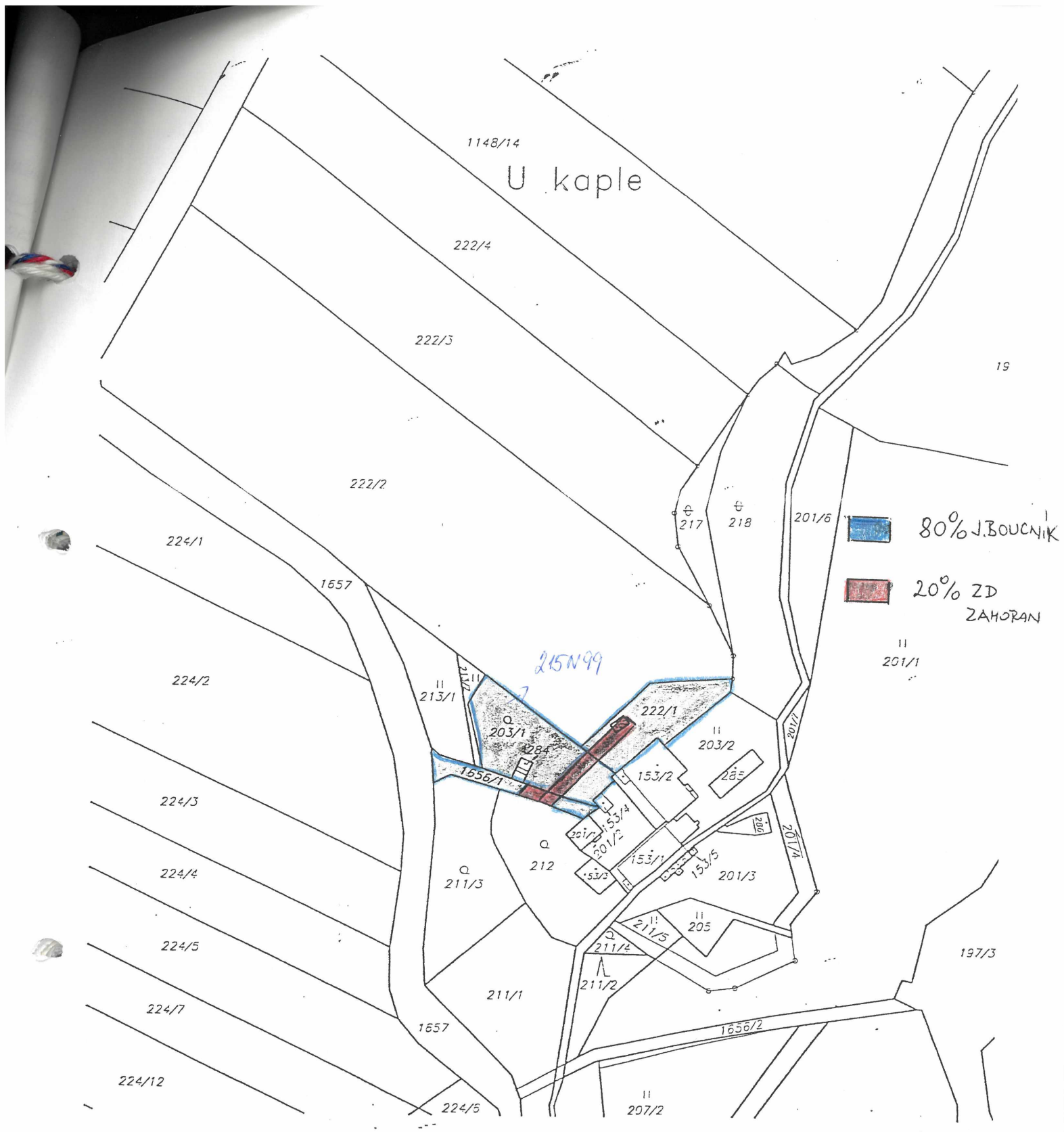
ÚP PF ČR nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 14N04/52 Uzavřeno: 10.3.2004 0:00:00 Boucník Jaroslav

Variabilní symbol: 1410452 Platí od: 1.4.2004 0:00:00 [redacted]

10.3.2004 Roční splátka: 202,00 Kč

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
Všechovice										
část - 80% z cel. vým.'	222	1	0	2	2	10 002	58 300,00 Kč	790	4603 Kč	46,03 Kč
- 80% z cel. vým.	1 656	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	311	15560 Kč	155,60 Kč
								1101	**20 163,37 Kč**	**201,63 K**
CELKEM:								**1101**	**20 163,37 Kč**	**202,00 K**



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, KP Hranice	Okres: Přerov	Obec: Všechovice	Kat. území: Všechovice
	Číslo zakázky: Pv-773/2004	Mapový list č.: -9--9/	Měřítko: 1:2000
	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Vyhotovil		Potvrdil	
Dne 16.2.2004		Dne 16.2.2004	
Svácek		Svácek	

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Prostřední pracoviště Hranice, podací razítko

Správní poplatek uhrazen ve výši.. 50,- .... Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N04/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 779 00

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel")

– na straně jedné –

a

pan : **Jaroslav Boucník**
r.č. : [redacted]
bytem :

(dále jen „nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 14N04/52, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 14N04/52 (dále jen „smlouva") je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 202,- Kč (slovy: dvěstědva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **293,- Kč** (slovy: dvěstědevadesáttři Kč).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

[redacted]

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 16 -03- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

[redacted]

.....

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

[redacted]

.....

Za správnost: Ing.Helena Chromčáková

[redacted]

.....

Jaroslav Boucník
nájemce

(1)

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N04/52

Boucník Jaroslav

Variabilní symbol: 1410452 Uzavřeno: 10.3.2004 Roční nájem:

Datum tisku: 17.2.2015 Účinná od: 1.4.2004 293 Kč

[redacted]

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Všechovice										
část - 80% z cel. vý	222	1	0	2	2	10 002	79 200	790	2,2	137,65
část - 80% z cel. vý	1 656	1	0	2	14	10 002	500 000	311	1,0	155,50
								1 101		**293,15**
CELKEM:								**1 101**		**293 Kč**

[redacted]